

## Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest :

**Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynkach „A”, „B”, „C” MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni**

2. Numery CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000-8Nadzór nad projektem i dokumentacją

### 3. Charakterystyczne parametry określające budynek MIR-PIB Kołłątaja 1

#### 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

##### Nazwa i adres obiektu:

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.

Budynek biurowy „Morskiego Instytutu Rybackiego” w Gdyni składa się z 3 segmentów oznaczonych, jako „A”, „B” i „C” (są to budynki o różnej wysokości), w których znajdują się pomieszczenia o różnorodnym przeznaczeniu – pomieszczenia magazynowe, techniczne (m. in. wentylatornie), biurowe oraz laboratoryjne, a także pomieszczenia socjalne (łazienki i toalety). Segmenty „A”, „B”, „C” obiektu „MIR” są ze sobą połączone za pomocą tzw. "łączników":

- a) Segment „A” posiada 4 kondygnacje (oznaczone numerami I – IV),
- b) Segment „B” posiada 11 kondygnacji (oznaczonych numerami I – XI) oraz znajdujące się „na kondygnacji nr XII” pomieszczenie maszynowni dźwigu (wraz z korytarzem od klatki schodowej) i przyległe pomieszczenie „techniczne”,
- c) Segment „C” posiada 5 kondygnacji (oznaczonych numerami II – VI).  
Połączenia (przejścia dla pracowników) pomiędzy Segmentami (budynkami) obiektu „MIR” znajdują się na różnych kondygnacjach:
- d) Segment „A” – Segment „B” – połączenia na kondygnacjach nr III i nr IV (na kondygnacjach I i II nie ma połączenia pomiędzy segmentami „A” i „B”),
- e) Segment „B” – Segment „C” – połączenia na kondygnacjach nr II, nr III, nr IV i nr VI, (na kondygnacji nr V nie ma połączenia pomiędzy segmentami „B” i „C”).

Budynek biurowy „MIR” posiada 1 pomieszczenie monitoringu („główne” pomieszczenie ochrony), które znajduje się przy obecnym, tzw. „wejściu głównym” do obiektu – kondygnacja nr III, Segment „B”. Dodatkowe pomieszczenie ochrony (recepja) – pom. nr Ca 201 – znajduje się przy wejściu do budynku/Segmentu „C” – na kondygnacji nr IV.

Budynek „A’ jest to segment zespołu budynków mieszczących się przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni zlokalizowany w południowo – wschodniej części kompleksu. Budynek czterokondygnacyjny o zwartej bryle, przykryty stropodachem krytym papą. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe. Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej, prefabrykowanej o układzie ramowym podłużnym.

Budynek „B” jest to centralny segment zespołu budynków mieszczących się przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni. Budynek dwunastokondygnacyjny składający się z dwóch brył przesuniętych względem siebie, przekryty stropodachem krytym papą. Dwunastą kondygnację stanowi maszynownia windy oraz pomieszczenia techniczne. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe wydzielone pożarowo i oddymiane oraz 4 windy osobowe w tym w centralnej części budynku winda przeznaczona dla straży pożarnej. Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej, prefabrykowanej o układzie ramowym podłużnym, z tym, że I kondygnacja, mury oporowe i ściany szczytowe żelbetowe wlewane na mokro.

Budynek „C” jest to segment zespołu budynków mieszczących się przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni zlokalizowany w północno – zachodniej części kompleksu. Budynek pięciokondygnacyjny o różnorodnej bryle, wzniesiony w układzie atrialnym, przekryty stropodachem krytym papą. W budynku znajdują się 2 klatki schodowe. Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej, prefabrykowanej o układzie ramowym podłużnym.

Najbliższa jednostka Straży Pożarnej w odległości ok. 1300 metrów JRG Gdynia podlegające KMPSP w Gdyni.

#### **4. Stan istniejący .**

Pierwotnie od czasu oddania do użytkowania budynek ( lata 90 ubiegłego wieku) posiadał oświetlenie ewakuacyjne wykonane w oparciu o obowiązujące ówczesne przepisy. Obecnie oświetlenie jest częściowo niesprawne. Część urządzeń i instalacji została na przestrzeni czasu wyeksploatowana i zdemontowana.

W ramach wydzielenia pożarowego klatek schodowych K1 i K2 w budynku „C” w 2018 roku w klatkach tych zostały wykonane instalacje elektryczne oświetlenia awaryjnego i zostały zainstalowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w oparciu o rozwiązania techniczne monitoringu rozproszonego firmy TM Technologie.

#### **5. Stan projektowany.**

Należy zaprojektować instalacje oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zakres opracowania winien obejmować korytarze, klatki schodowe i inne pomieszczenia zgodnie z opracowaną i aktualnie obowiązującą "Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynków „A”, „B”, „C” MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni.

Zakres opracowania należy ograniczyć do pomieszczeń , ciągów komunikacyjnych , w których oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe jest konieczne.

Ze względu na wykonane już instalacje w kl. sch. K1 i K2 bud. "C" , projekt winien uwzględniać zastosowane już w obiekcie rozwiązania techniczne firmy TM Technologie lub inne kompatybilne.

#### **6.Szczegółowy opis przedmiotem zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **projektu budowlano – wykonawczego instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynkach „A”, „B”, „C” MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni**, zwany w dalszej części umowy „Projektem” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej , Wykonawca sporządzi kompletny projekt budowlano-wykonawczy instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) , wraz z dokumentacją kosztorysową i specyfikacjami technicznymi

wykonania i odbioru robót, oraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń, opinii, uzyskanie zatwierdzeń wymaganych szczegółowymi przepisami.

W szczególności :

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie Projektu zawierającego przygotowanie następujących opracowań i dokumentów:

- 1) **projekt budowlano - wykonawczy** - zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25.04.2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn. zm.), składający się z następujących etapów:
  - a) **Etap I:** projekt instalacji oświetlenia awaryjnego ( ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynku „A”
  - b) **Etap II:** projekt instalacji oświetlenia awaryjnego ( ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynku „B”
  - c) **Etap III :** projekt instalacji oświetlenia awaryjnego( ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynku „C”
- 2) **kosztorys inwestorski i przedmiar robót** - zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn.zm.),
- 3) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zwana w dalszej części umowy STWiORB** - zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1129),  
oraz wykonanie czynności:
- 4) uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i uzgodnień, w tym w szczególności: uzyskanie pozwolenia na budowę, uzgodnienie przedmiotowego Projektu z Rzecznawcą do spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych i BHP oraz wszelkich innych czynności nie wymienionych w treści niniejszej umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych, od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót do dnia odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1-4 zostanie wykonany w trzech etapach, tj.:

- 1) **Etap I:** projekt instalacji oświetlenia awaryjnego ( ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynku „A”
- 2) **Etap II:** projekt instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynku „B”
- 3) **Etap III :** projekt instalacji oświetlenia awaryjnego ( ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynku „C”

#### **7. Projekt powinien być wykonany zgodnie z przepisami:**

- 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)

- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U 2002 nr 75 poz.690 z późn. zm.)
- 3) Normy PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- 4) Normy PN –EN 1838: 2013-11 Zastosowanie oświetlenia . Oświetlenie awaryjne
- 5) Normy PN – EN 60598 -2-2: 2010 Oprawy oświetleniowe. Część 2-2: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe wbudowane
- 6) Normy PN-EN ISO 7010: 2010E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- 7) Normy PN-N-01256-02.1992: Znaki bezpieczeństwa - Ewakuacja
- 8) Normy PN-N-01256-04.1992: Znaki bezpieczeństwa - Techniczne środki przeciwpożarowe

#### **8. Termin realizacji.**

- 1) Etap I -w terminie do 4 tygodni od daty zawarcia umowy,
- 2) Etap II - w terminie do 11 tygodni od daty zawarcia umowy
- 3) Etap III- w terminie do 17 tygodni od daty zawarcia umowy

#### **9. Sposób realizacji i odbioru przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem umowy, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w terminie nie później niż 3 dni roboczych, na każdy wniosek Zamawiającego, pisemnych informacji o stanie zaawansowania przedmiotu umowy oraz o uzyskanych uzgodnieniach, postanowieniach i opiniach.
4. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego tylko dla potrzeb wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminach określonych w pkt.8 do przekazania Zamawiającemu Projektu w wersji papierowej i elektronicznej w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1) **Projekt budowlano- wykonawczy – 2 egz. w wersji papierowej**(4 egz. jeżeli konieczne będzie uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę),
  - 2) **ww. projekt w formie elektronicznej w 1 egz.(na nośniku CD lub DVD) - pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF, rysunki w formatach DWG możliwych do odczytu w programie Autocad 2010 i PDF,**
  - 3) **kosztorys inwestorski, przedmiar robót, STWiORB – po 2 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w 1 egz. (na nośniku CD lub DVD), pliki w formacie PDF oraz ATH pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF.**

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż Projekt będzie podstawą do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu ze szczególnym uwzględnieniem postanowień wynikających z art. 29 i art.30 oraz art.30a ustawy Pzp oraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie art.31 ust. 4. ustawy Pzp. W Projekcie Wykonawca opíše materiały, wyroby, urządzenia przez ich parametry techniczne, obiektywne cechy techniczne i jakościowe tak, aby realizacja robót gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Dotyczy to również STWIORB, kosztorysu i przedmiaru robót. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,
7. Wykonawca dostarczy Projekt Zamawiającemu do jego siedziby, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, pok. 723.
8. Zamawiający potwierdzi pisemnie otrzymanie Projektu. Potwierdzenie otrzymania Projektu nie oznacza potwierdzenia jego zgodności z umową, jak też akceptacji (odbioru) przez Zamawiającego.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania Projektu, o którym mowa w ust.7, może wnieść uwagi i/lub wady oraz zgłosić braki do dostarczonego Projektu.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek i/lub uzupełnień Projektu w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
11. Podpisany bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy danego etapu projektu budowlano – wykonawczego będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia,
12. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zgłoszenia braków i/lub uwag oraz wad w Projekcie po jego odbiorze, w trakcie realizacji inwestycji pn. „Wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego, (ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynkach „A”, „B” , „C” MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni” w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, do dnia zakończenia realizacji przedmiotowych robót. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych braków i/lub uwag lub wad, dokonania poprawek/uzupełnień w Projekcie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **10. Materiały udostępnione przez Zamawiającego w siedzibie MIR-PIB**

1. Aktualna Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku MIR-PIB Kołłątaja 1.
2. Inwentaryzacja budowlana obiektu MIR-PIB Kołłątaja 1